

**CĂTĂLIN DROB**

**INVESTIȚII DIRECTE  
DE CAPITAL**

## CUPRINS

### CAPITOLUL I

#### Noțiuni de bază specifice investițiilor directe de capital

1.1. Conceptul de investiție .....	8
1.2. Tipologia investițiilor .....	11
1.3. Caracteristicile investițiilor directe de capital .....	18

### CAPITOLUL II

#### Sursele de finanțare ale investițiilor

2.1. Finanțarea internă (autofinanțarea) .....	19
2.2. Amortizarea ca sursă de investiții .....	21
2.2.1. Caracteristicile amortizării .....	21
2.2.2. Politica de amortizare .....	22
2.3. Finanțarea externă .....	26
2.3.1. Creșterea capitalului .....	26
2.3.2. Împrumutul .....	28
2.3.3. Leasing-ul .....	32
2.4. Structura de finanțare a investițiilor. Efectul de “levier” .....	36
2.5. Costul capitalului .....	38
Aplicații .....	41

### CAPITOLUL III

#### Actualizarea valorilor

3.1. Principiile actualizării .....	58
3.2. Factorii actualizării .....	59
3.2. Momente de referință ale actualizării .....	60
3.3. Actualizarea valorilor efortului și efectelor de investiții .....	63
Aplicații .....	69

## **CAPITOLUL IV**

### **Indicatorii statici și dinamici de apreciere a proiectelor de investiții**

4.1. Indicatorii statici de apreciere a proiectelor de investiții .....	73
4.2. Indicatorii dinamici de apreciere a proiectelor de investiții .....	78
Aplicații .....	83

## **CAPITOLUL V**

### **Ciclul de viață a proiectelor de investiții. Studiul de fezabilitate**

5.1. Ciclul de viață a proiectelor de investiții .....	96
5.2. Studiul de fezabilitate .....	98

## **CAPITOLUL VI**

### **Riscul în activitatea de investiții**

6.1. Incertitudinea și riscul .....	104
6.2. Metode de analiză a riscului .....	108
Aplicații .....	118

## **CAPITOLUL VII**

### **Modele investiționale**

7.1. Prezentarea modelelor investiționale .....	126
7.2. Modelul acceleratorului .....	130
7.3. Modelul neoclasic al investițiilor .....	134
7.4. Modelul cash-flow al investițiilor .....	139
7.5. Modele de investiții cu factori statici .....	142
7.6. Modele de investiții cu factori dinamici .....	145
7.7. Modelul $q$ a lui J. Tobin .....	147
7.8. Modele investiționale compuse .....	155

## **CAPITOLUL VIII**

### **Modele de creștere economică**

8.1. Teorii moderne ale creșterii economice .....	160
8.1.1. Modele exogene de creștere economică .....	160
8.1.1.1. Funcția de producție Cobb-Douglas .....	160
8.1.1.2. Modelul Harrod-Domar .....	162
8.1.1.3. Modelul lui Solow .....	164
8.1.2. Modele de creștere endogenă .....	168
8.1.2.1. Modelul lui Romer .....	170
8.1.2.2. Contribuția lui G. Grossman și E. Helpman .....	173

## **CAPITOLUL IX**

### **Investițiile străine directe**

9.1. Tipuri de investiții străine .....	175
9.2. Abordări teoretice privind investițiile străine .....	177
9.3. Investițiile străine directe din perspectiva țării de origine a investiției.....	183
9.4. Investițiile străine directe din perspectiva țării gazdă a investiției .....	184
9.5. Determinantele investițiilor străine directe .....	188
9.6. Evoluția și perspectivele investițiilor străine directe .....	196
<b>Bibliografie</b> .....	201