

Mircea MUNTEAN ♦ Iulia Andreea BUCUR

EVALUAREA ÎNTRERPRINDERII



*Aplicații practice, studii de caz
și teste grilă*

Cuprins

<i>Introducere</i>	7
--------------------	---

Capitolul 1	
EVALUAREA ECONOMICO-FINANCIARĂ ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC A ÎNTREPRINDERII	9

Capitolul 2	
ABORDĂRI ÎN EVALUAREA ÎNTREPRINDERII	33
2.1. Abordarea pe bază de active (patrimonială).....	33
2.1.1. <i>Teste grilă.....</i>	33
2.1.2. <i>Aplicații rezolvate.....</i>	38
2.1.3. <i>Aplicații propuse spre rezolvare.....</i>	41
2.2. Abordarea pe bază de venit.....	47
2.2.1. <i>Teste grilă.....</i>	47
2.2.2. <i>Aplicații rezolvate.....</i>	51
2.2.3. <i>Aplicații propuse spre rezolvare.....</i>	57
2.3. Abordarea bazată atât pe patrimoniu cât și pe performanța financiară (metode combinate).....	61
2.3.1. <i>Teste grilă.....</i>	61
2.3.2. <i>Aplicații rezolvate.....</i>	63
2.3.3. <i>Aplicații propuse spre rezolvare.....</i>	64
2.4. Abordarea prin piață (prin comparație).....	65
2.4.1. <i>Teste grilă.....</i>	65
2.4.2. <i>Aplicații rezolvate.....</i>	69
2.4.3. <i>Aplicații propuse spre rezolvare.....</i>	77

Capitolul 3	
EVALUAREA TITLURILOR MOBILIARE	83
3.1. Teste grilă.....	83
3.2. Aplicații rezolvate.....	89
3.3. Aplicații propuse spre rezolvare.....	91
Capitolul 4	
EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	93
4.1. Evaluarea terenurilor.....	93
4.1.1. Teste grilă.....	93
4.1.2. Aplicații rezolvate.....	99
4.1.3. Aplicații propuse spre rezolvare.....	102
4.1.4. Studiu de caz: Evaluarea unui teren.....	103
4.2. Evaluarea construcțiilor.....	119
4.2.1. Teste grilă.....	119
4.2.2. Studiu de caz: Evaluarea unei construcții.....	124
Soluțiile testelor	145
Lista abrevierilor	149
Bibliografie	151